Председателю Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов

В.Н. Шишову

Уважаемый Владимир Николаевич!

На основании части 2 статьи 29 Устава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района вношу в порядке правотворческой инициативы проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения».

Представлять проект решения в Таймырском Долгано-Ненецком районном Совете депутатов уполномочена Гаврилова Г.В., первый заместитель Главы муниципального района

Приложение: на 5 л. в 1 экз. и по электронной почте.

Временно исполняющая полномочия

Главы муниципального района Г.В. Гаврилова

Верлан Арина Федоровна

28-552

ПРОЕКТ внесен Главой Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

**№ 2118063**

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_**

**О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с Законом Красноярского края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Внести изменение в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15 марта 2013 № 15-0287 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения» (в редакциях Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 02-0004, от 14 октября 2014 года № 04-0050, 17 февраля 2015 года № 05-0072 (ред. 29.04.2015), от 17 ноября 2015 года № 06-0097, от 17 ноября 2016 года № 11-0137, от 27 октября 2017 года №14-0185, от 18 октября года 2018 года [№ 01-002](consultantplus://offline/ref=947E62E8DE3D536F576CDF0DB00A612F2EBE5BC1051C155A63D5B4DEF0EEF493CB7CA4286BC0B7324BBE5BE410C63BF4D6C10583893BC85BD6A9C667k3g8F) ) (далее – Решение), изложив приложение 1 к Решению в редакции приложения к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского  Долгано-Ненецкого районного  Совета депутатов  В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано- Ненецкого муниципального района Е.В. Вершинин |

Приложение к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

Районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

**КОЭФФИЦИЕНТ К1, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид разрешенного использования | Коэффициент  К1 |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,00222 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного  подсобного хозяйства | 0,7419 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для дачного строительства и баз отдыха | 0,7419 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для сохранения и  развития традиционного образа жизни, хозяйствования и  промыслов коренных малочисленных народов Севера, разведения оленей | 0,002 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, геологоразведочных работ, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, зимних дорог, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий  электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 0,6692 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользование недр | 0,02 |
|  |  |  |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для прочих целей | 1,3999 |
|  |  |  |
|  | |  |
|

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее - Закон края №7-2542) установлен порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2) и коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3).

Определение коэффициентов согласно Закону края № 7-2542 относит к компетенции органов местного самоуправления муниципального района.

Орган местного самоуправления муниципального района ежегодно увеличивает коэффициент К1 на индекс потребительских цен.

В связи с этим предлагается утвердить коэффициент К1 в размере, учитывающем инфляцию в 2020 году. В соответствии с информацией, направленной в рамках формирования прогноза социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов края на 2020-2021 гг., доведенной министерством экономики и регионального развития Красноярского края, индекс потребительских цен на 2020 год прогнозируется в размере 103,9 %.

В силу пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом, согласно [пункту 3](consultantplus://offline/ref=D60EA4881873EA0062F8EA8FAD5EA570A569E6462DB7B5ED87A72856957976633AAC49D6S4E) Правил определения размера арендной платы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 2 процентов в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

Таким образом, коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования: «Земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользование недр» остается неизменным.

#### Финансово-экономическое обоснование

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях**

**сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом депутатов решения не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджетТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее – муниципальный район) поступают:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 50 процентов;

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 100 процентов.

Принятие проекта позволит увеличить доходы от арендной платы, за использование земель сельскохозяйственного назначения, в консолидированный бюджет муниципального района в 2020 году на 103,9 %.

В денежном выражении это составит 7 261,42 тыс. руб., в том числе:

- в бюджет муниципального района – 6 496,57 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Дудинка - 764, 69 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Диксон – 0,16 тыс. руб.

В целом, для арендаторов ежегодное увеличение арендной платы не будет обременительным.

#### Перечень

**решений Таймырского Совета депутатов и иных муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с проектом решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения»**

Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на землях сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных муниципальных правовых актов.