Председателю Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов

В.Н. Шишову

Уважаемый Владимир Николаевич!

На основании части 2 статьи 29 Устава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района вношу в порядке правотворческой инициативы проект решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменения в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения».

Представлять проект решения в Таймырском Долгано-Ненецком районном Совете депутатов уполномочена Гаврилова Г.В., первый заместитель Главы муниципального района.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. и по электронной почте.

Временно исполняющая полномочия

Главы муниципального района Г.В. Гаврилова

Верлан Арина Федоровна

28-552

ПРОЕКТ внесен: Главой Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

 **№ 2118062**

ТАЙМЫРСКИЙ ДОЛГАНО-НЕНЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»**

В соответствии с Законом Красноярского края от 4 декабря 2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Таймырский Долгано-Ненецкий районный Совет депутатов решил:

1. Внести изменение в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 26 ноября 2012 № 13-0265 «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и КЗ для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения» (в редакциях Решений Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16 октября 2013 года № 02-0002, от 16 апреля 2014 года № 03-0036, от 14 октября 2014 года № 04-0052, от 17 февраля 2015 года № 05-0072 (в ред. от 29 апреля 2015 года), от 17 ноября 2015 года № 06-0096, от 17 ноября 2016 года № 11-0136, от 18 октября 2018 года № 01-004) (далее - Решение), изложив приложение 1 к Решению в редакции приложения к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Таймырского Долгано-Ненецкого районногоСовета депутатов В.Н. Шишов | Глава Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Е.В. Вершинин  |

Приложение к Решению

Таймырского Долгано-Ненецкого

Районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_

КОЭФФИЦИЕНТ К1, УЧИТЫВАЮЩИЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид разрешенного использования | Коэффициент К1 |
| в границах городского поселения Дудинка | в границах сельского поселения Караул | в границах городского поселения Диксон | в границах сельского поселения Хатанга | за пределами Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Земли промышленности и иного специального назначения |
| 1 | Земельные участки, предоставленные под объекты организаций нефтегазовой промышленности, промышленным предприятиям, предприятиям энергетики, транспорта, связи, горнодобывающим, металлургическим предприятиям для целей, не включенных в другие группы | 1,347369 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации линий электропередачи | 0,1252772 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения и обустройства под баз | 0,0106102 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации железнодорожных мостов через реки | 17,1514713 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации летного поля | 0,0191751 | 0,0191751 | 0,0191751 | 0,0191751 | 0,0191751 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недр | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 7 | Прочие цели | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 | 2,0657955 |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и КЗ для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»**

Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее - Закон края № 7-2542) установлен порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Арендная плата рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельных участков и коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2) и коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3).

Определение коэффициентов согласно Закону края № 7-2542 относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального района.

Орган местного самоуправления муниципального района ежегодно увеличивает коэффициент К1 на индекс потребительских цен.

В связи с этим предлагается утвердить коэффициент К1 в размере, учитывающем инфляцию в 2020 году. В соответствии с информацией, направленной в рамках формирования прогноза социально-экономического развития городских округов и муниципальных районов края на 2020-2021 гг., доведенной министерством экономики и регионального развития Красноярского края, индекс потребительских цен на 2020 год прогнозируется в размере 103,9 %.

В силу пункта 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом, согласно пункту 3 Правил определения размера арендной платы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 2 процентов в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

Таким образом, коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования: «Земельные участки, предоставленные пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недр» остается неизменным.

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и КЗ для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного**

**специального назначения»**

 Принятие Таймырским Долгано-Ненецким районным Советом Депутатов решения не потребует дополнительных затрат из районного бюджета.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджетТаймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (далее – муниципальный район) поступают:

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 50 процентов;

- доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – по нормативу 100 процентов.

 Принятие проекта позволит увеличить доходы от арендной платы, за использование земель промышленности и иного специального назначения, в консолидированный бюджет Таймырского Долгано-Ненецкий муниципального района (далее - муниципальный район) в 2020 году на 103,9 %.

В денежном выражении это составит 45 555,33 тыс. руб., в том числе:

- в бюджет муниципального района – 29 207,35 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Дудинка - 9 331, 45 тыс. руб.;

- в бюджет городского поселения Диксон – 7 016, 53 тыс. руб.

В целом, для арендаторов ежегодное увеличение арендной платы не будет обременительным.

**Перечень**

решений Таймырского Совета депутатов и иных муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения»

 Принятие решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «О внесении изменений в Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов «Об утверждении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, дополнения, изменения или принятия иных муниципальных правовых актов.