**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

Отдел по жилищной и миграционной политике Администрации муниципального района информирует **о правилах сдачи жилья гражданами**, выезжающими за пределы муниципального района по программам переселения.

**Правила сдачи жилья гражданами, выезжающими за пределы муниципального района по программам переселения**

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25.10.2002 № 125 - ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (в редакции от 07.06.2017 № 119-ФЗ) **условием выдачи государственного жилищного сертификата** гражданину, проживающему в жилом помещении:

- **по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения**, является предоставление им обязательства о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

- **принадлежащем гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности**, передается по договору мены органу государственной власти субъекта РФ или органу местного самоуправления в обмен на государственный жилищный сертификат;

Согласно федеральному законодательству **отчуждению (передаче**) в государственную или муниципальную собственность **подлежат все жилые помещения**, **принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности**. Обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

В случае, если после постановки гражданина на учет в качестве имеющего права на получение жилищной субсидии этот гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение (продажа другим лицам, оформление договоров дарения и др.) принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой жилищной субсидии учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

**Передача жилого помещения в собственность муниципального района**

**Гражданин представляет в Отдел (кабинет № 233):**

**1. Оригиналы документов на жилое помещение в г. Дудинке:**

- договор (договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор дарения);

- свидетельство о государственной регистрации объекта недвижимости или выписка из ЕГРН;

- кадастровый паспорт (технический – при наличии);

- квитанция по оплате за капитальный ремонт (за последний месяц оплаты);

- квитанция по оплате за коммунальные услуги (за последний месяц оплаты);

- справка формы № 4 (ООО «ДУК», ул. Матросова, д. 14).

С 31.07.2019 в случае если одним из собственников жилого помещения в г. Дудинке является несовершеннолетний, данное жилое помещение передается в собственность муниципального района через нотариуса

Дальнейшие действия:

1. Специалист Отдела назначает осмотр жилого помещения;

2. Специалист Отдела и гражданин идут на сделку в МФЦ для передачи жилого помещения в г. Дудинке в собственность муниципального района.

**За справками обращаться: в Отдел по жилищной и миграционной политике Администрации муниципального района по телефону: 2-85-75 Ольга Александровна**

**Отдел расположен по адресу: г. Дудинка, ул. Советская, д. 35, кабинет № 233,**

**дни приема граждан: вторник и четверг, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00.**